



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE
UPRAVA ZA ZATVORSKI SUSTAV I PROBACIJU
Kaznionica u Lipovici-Popovači

KLASA: 372-03/22-01/24
URBROJ: 514-10-05-03-01/01-22-04

Popovača, 25. siječnja 2023.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) i suglasnosti Središnjeg ureda Uprave za zatvorski sustav i probaciju Ministarstva pravosuđa i uprave KLASA: 372-03/22-01/25, URBROJ: 514-10-02-02-02/01-22-02 od 27. prosinca 2022. godine, Kaznionica u Lipovici-Popovači, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijelova poslovnog prostora
za postavljanje uslužnih aparata

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup dijelova poslovnog prostora u svrhu postavljanja samoposlužnih aparata za tople i hladne napitke te konditorsku robu u dijelovima poslovnih prostora Kaznionice u Lipovici-Popovači, i to:

1. Dio prostora ispred ulaza u Kaznionicu, u niši na vanjskom zidu kuhinje:
 - 1 samoslužni aparat za tople napitke,
 - 1 samoslužni aparat za slatkiše, grickalice i osvježavajuća pića.
2. Dio prostora u hodniku na I zatvoreničkom odjelu:
 - 1 samoslužni aparat za tople napitke,
 - 1 samoslužni aparat za slatkiše, grickalice i osvježavajuća pića.
3. Dio prostora Kaznionice na Odjelu II, u Sali za sastanke:
 - 1 samoslužni aparat za tople napitke,
 - 1 samoslužni aparat za slatkiše, grickalice i osvježavajuća pića.

Natječaj provodi Komisija imenovana odlukom upravitelja Kaznionice KLASA: 372-03/22-01/24, URBROJ: 514-10-05-03-01/01-22-04 od 25. siječnja 2023. godine.

Dijelovi poslovnog prostora površine 1m² po jednom aparatu daju se u zakup na određeno vrijeme, na pet (5) godina. Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju. Dijelovi poslovnog prostora pod točkama 1. i 2. Nalaze se u posjedu dosadašnjeg korisnika, te će se isti dati na korištenje novom zakupniku po iseljenju aparata dosadašnjeg korisnika.

Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 19,91 EUR po samoposlužnom aparatu, na koji iznos će se obračunati porez na dodanu vrijednost. Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine. Zainteresirani ponuditelj mora dostaviti jednu ponudu, u kojoj mora naznačiti ponudu za svaki aparat posebno, na način da odredi lokaciju, namjenu, tj. vrstu proizvoda i ponudenu cijenu. Ponuditelj može dostaviti ponudu za lokacije i aparate za koje je zainteresiran, tj. ponuditelj nije obavezan dostaviti ponudu za sve aparate iz natječaja.

Ponuditelj je dužan izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 119,45 EUR na račun Kaznionice u Lipovici-Popovači; IBAN: HR82 2390 0011 1000 1496 4, s pozivom na broj: 00-OIB ponuditelja, opis plaćanja: „Jamčevina za zakup poslovnog prostora“. Uplaćena jamčevina se uračunava u zakup, a ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom ista se vraća u roku 15 dana od primitika odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude donosi upravitelj Kaznionice na prijedlog Povjerenstva.

PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- ime i prezime, OIB, adresu i prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe;
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtnice za fizičke osobe-obrtnike;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležnog tijela da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, ne stariju od 30 dana;
- cijenu mjesečne zakupnine iskazanu u eurima posebno za svaki samoposlužni aparat po lokaciji,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili neposredno na adresu: Kaznionica u Lipovici-Popovači, Lipovečka 22, Donja Vlahinička, 44317 Popovača, sa naznakom „Ponuda za Javni natječaj za davanje u zakup dijelova poslovnog prostora za uslužne aparate – ne otvaraj“. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja na mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa i uprave i oglasnoj ploči Kaznionice u Lipovici-Popovači. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 24. veljače 2023. godine, u 10,00 sati, u Kaznionici u Lipovici-Popovači. Na otvaranju ponuda mogu sudjelovati ponuditelji i njihovi ovlaštteni predstavnici, koji su dužni dostaviti punomoć za zastupanje ponuditelja, neposredno Povjerenstvu prije zakazanog otvaranja ponuda.

Nepravovremene, nepotpune, ponude koje ne sadrže minimalno iznos početne cijene ili ponude podnesene suprotno uvjetima natječaja neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, sadrži najveći iznos cijene mjesečne zakupnine za pojedinu lokaciju.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostaviti će se svim ponuditeljima. Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 30 dana od primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora, te u daljnjem roku od 15 dana od potpisa ugovora preuzeti poslovni prostor i postaviti aparat. Ugovor o zakupu poslovnog prostora se zaključuje kao ovršna isprava - solemnizirani javnobilježnički akt, a troškove solemnizacije snosi zakupnik. Priključenje samoposlužnih aparata obavlja odabrani ponuditelj o svom trošku, dok je ponuditelj obavezan omogućiti nesmetan pristup energentima unutar poslovnog prostora. Ako isti ne zaključi ugovor o zakupu u određenom roku ili ne preuzme poslovni prostor, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora, te ostaje bez jamčevine. Komisija će predložiti prihvaćanje ponude drugog po redu najpovoljnijeg ponuditelja. Ukoliko je više ponuditelja dalo ponudu u istom iznosu sveukupne cijene mjesečne zakupnine, a udovoljavaju uvjetima natječaja, održati će se usmeno nadmetanje ponuditelja na samom otvaranju ponuda, ukoliko ponuditelji nisu prisutni, usmeno nadmetanje će se zakazati naknadno.

Kaznionica u Lipovici-Popovači zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne prihvati niti jednu ponudu.

Sve dodatne informacije o postupku natječaja, kao i mogućnost pregleda lokacija, mogu se dobiti i dogovoriti na tel. 044/692-603.

Kaznionica u Lipovici-Popovači